



DE FRYSKE MARREN



Toeristenbelasting ***Forensenbelasting***

Informatie voor verhuurders van woningen aan toeristen
(niet ingezetenen van gemeente De Fryske Marren)

Inleiding

Gemeente De Fryske Marren int van niet ingezetenen (toeristen) een toeristen- en/of een forensenbelasting. Deze flyer geeft informatie over de toepassing van deze belastingen in een situatie waarin er sprake is van een (recreatie)woning bestemd voor:

- verhuur aan derden (toeristen)
- eigen gebruik (forensen)

Wie zijn toeristen

Alle personen die niet woonachtig zijn (niet ingezetene zijn) in de gemeente. Dus ook personen die in de gemeente verblijven om voor tijdelijke duur arbeid te verrichten.

Wie betalen toeristenbelasting

Alle personen ouder dan 12 jaar en tegen betaling overnachten in gemeente De Fryske Marren.

Wie draagt de toeristenbelasting af aan de gemeente

Personen of bedrijven die tegen vergoeding (betaling) accommodaties aanbieden voor verblijf met overnachting. Dit zijn bijvoorbeeld exploitanten van hotels, pensions, particulieren of verhuurbemiddelingsbedrijven. Deze bedrijven zijn bevoegd om de toeristenbelasting te verhalen op de toeristen die verblijf houden.

Over welke periode moet toeristenbelasting worden betaald

Het gehele jaar kunnen toeristen tegen een vergoeding verblijven (overnachten) in de gemeente. Dit betekent ook dat er het gehele jaar toeristenbelasting geïnd moet worden.

Wie betalen forensenbelasting

Natuurlijke personen woonachtig buiten gemeente De Fryske Marren die in het belastingjaar voor zich zelf of hun gezin minimaal 90 dagen een gemeubileerde woning beschikbaar houden. Deze definitie is in artikel 223 van de Gemeentewet vastgelegd. Uit de rechtspraak volgt dat niet het werkelijke verblijf houden bepalend is. Bepalend is dat de eigenaar (of gebruiker) de beschikkingsmacht heeft om een woning voor zich zelf of zijn gezin te kunnen gebruiken.

Welke belasting kan de gemeente in dat geval opleggen?

Dit is afhankelijk van de wijze waarop de woning wordt aangewend. Daarom worden de volgende toepassingsmogelijkheden onderscheiden.

1. De woning wordt volledig voor eigen gebruik beschikbaar houden
2. De woning is volledig bestemd voor verhuur aan derden
3. De woning wordt zowel verhuurd aan derden als voor eigen gebruik aangewend

1. De woning wordt volledig voor eigen gebruik beschikbaar gehouden

Er is niet of nauwelijks gebruik door derden en de woning staat minimaal 90 dagen per jaar voor eigen gebruik beschikbaar. In dat geval heft de gemeente een forensenbelasting van de persoon die de woning voor zich of zijn gezin beschikbaar houdt.

2. De woning is volledig bestemd voor verhuur aan derden

De eigenaar maakt feitelijk geen gebruik van de woning. De woning is volledig voor verhuur aan derden beschikbaar gesteld voor kortstondig gebruik. In de verhuurbemiddelingsovereenkomst is eigen gebruik volledig uitgesloten. Degene die tegen vergoeding verblijf met overnachting aanbiedt int toeristenbelasting van de toeristen. De eigenaar betaalt dan geen forensenbelasting!

3. De woning wordt zowel verhuurd aan derden als voor eigen gebruik aangewend

De woning wordt in deze situatie ook voor eigen gebruik aangewend. Daarom wordt beoordeeld of de eigenaar (of gebruiker) de woning minimaal 90 dagen per jaar voor eigen gebruik beschikbaar heeft gehouden. Bij de beoordeling speelt de verhuuradministratie een belangrijke rol. Er zijn 3 situaties denkbaar:

1. Wordt de woning 275 dagen of meer in het jaar verhuurd dan betaalt de eigenaar geen forensenbelasting. Degene die tegen vergoeding verblijf met overnachting aanbiedt brengt toeristenbelasting in rekening.
2. Wordt de woning minder dan 275 dagen verhuurd dan staat de woning in beginsel voor minimaal 90 dagen in het jaar beschikbaar voor de eigenaar. De eigenaar betaalt forensenbelasting. Degene die tegen vergoeding verblijf met overnachting aanbiedt brengt toeristenbelasting in rekening.
3. Biedt de eigenaar rechtstreeks verblijf met overnachting aan derden aan zonder tussenkomst van een verhuur-bemiddelingsbedrijf dan is de vrijstelling in artikel 5 van de verordening van toepassing. De eigenaar betaalt al forensenbelasting en hoeft daarom de al geïnde toeristenbelasting niet aan de gemeente af te dragen. Hiervan hoeft geen aangifte te worden gedaan.

De eigenaar moet wel toeristenbelasting aan de toerist in rekening brengen om ongelijkheid bij het innen van de belasting te voorkomen.

Wettelijke grondslag

In de verordeningen zijn de vereisten vastgelegd voor de heffing. Naast de wettelijke wet- en regelgeving (rechtspraak) regelen deze verordeningen de tariefstelling, vrijstellingen, wijze van betalen en dergelijke.

Vindplaats belastingverordeningen

U kunt de belastingverordening vinden op www.overheid.nl

of scan met uw mobiel de QR-code

Verordening
Forensenbelasting



Verordening
Toeristenbelasting



Proclaimer

De informatie van deze flyer komt tot stand onder verantwoordelijkheid van gemeente De Fryske Marren. De gemeente besteedt uiterste zorg aan de juistheid en actualiteit van de informatie in deze flyer. Komt u iets tegen dat niet correct is, dan stellen wij op prijs dat u ons dat laat weten via telefoonnummer 14 05 14.



Contact opnemen

Telefoon: 14 05 14

E-mail: info@defryskmarren.nl

Internet: www.defryskemarren.nl